

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 7. stavak 2. Statuta Strojarske tehničke škole Osijek, ravnatelj Strojarske tehničke škole Osijek dana 31. ožujka 2023.g. raspisuje

NATJEČAJ

za davanje zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade Strojarske tehničke škole Osijek (u nastavku teksta: Škola) na adresi Istarska 3, Osijek. U pojedinačni zakup nudi se poslovna prostorija br. 27, školski mliječni restoran, ukupne površine 80,00 m². Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje djelatnosti posluživanja toplih i hladnih jela, napitaka i bezalkoholnih pića.
2. Poslovni prostor budući zakupnik obavezan je koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara djelatnosti navedenoj u točki 1. ovog Natječaja. Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi 1.600,00 EUR (slovima: tisućušestoeura)/12.054,40 Kn (slovima: dvanaesttisućapedesetčetirkunečetdesetlpa). Troškovi električne i toplinske energije, vode, odvoza smeća i komunalne naknade, uračunati su u cijenu zakupnine. Zakupodavac zadržava pravo izmjene cijene mjesečnog zakupa tijekom trajanja zakupnog odnosa o čemu odluku donosi ravnatelj Škole.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja istoga sukladno važećim propisima koji reguliraju zakup poslovnog prostora.
5. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora. Pisane ponude dostavljaju se u roku od osam (8) dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Škole, u zatvorenoj omotnici na adresu: STROJARSKA TEHNIČKA ŠKOLA OSIJEK, Istarska 3, 31000 Osijek, uz naznaku „ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora – školski mliječni restoran“
6. Pisana ponuda obvezno sadrži:
 - naziv, sjedište ponuditelja i OIB (za pravne osobe) odnosno ime, prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima i kunama;
 - izvornik ili presliku izvatka iz sudskog registra, odnosno izvornik ili presliku obrtnice iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog Natječaja za koju je namjenjen poslovni prostor, ne stariji od dana objave Natječaja;
 - opis djelatnosti, vrstu i cijenu ponuđenih proizvoda.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje sve uvjete iz ovog natječaja sadrži najviši iznos zakupnine, te raznolikost prodajnog asortimana prilagođenog životnoj dobi učenička koje obrazuje Škola. Asortiman mora biti usklađen sa stručnim preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, a koje se odnose na prodaju prehrambenih proizvoda u odgojno-obrazovnim ustanovama. Spomenute preporuke su obvezujuće i sastavni su dio ovog natječaja.
8. Poslovni prostor daje se na korištenje u viđenom stanju na dan sklapanja ugovora o zakupu, te su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja - zakupnika.
9. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

10. Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup školskog mliječnog restorana (u nastavku teksta: Povjerenstvo).
11. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
12. Povjerenstvo otvara zaprimljene pisane ponude, razmatra i utvrđuje ispunjavaju li iste uvjete natječaja, te usporedbom ponuda utvrđuje na zapisnik koju ponudu smatra najpovoljnijom. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom za prihvrat najpovoljnije ponude, Povjerenstvo dostavlja ravnatelju Škole. Ravnatelj donosi odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.
13. Putem web stranice Škole o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
14. Sve potrebne informacije zainteresirani mogu dobiti na tel. 031/494-605, 031/494-600 (tajnik Škole). Poslovni prostor može se razgledavati nakon prethodnog dogovora s tajnikom.
15. Ravnatelj Škole zadržava pravo poništenja ovog natječaja ako niti jedna od zaprimljenih ponuda ne ispunjava u cijelosti uvjete navedene u točki 7. istoga. Ravnatelj može poništiti ovaj natječaj bez obveze navođenja razloga njegova poništenja.

Natječaj je objavljen na web stranici Škole.

KLASA: 372-02/23-01/001
URBROJ: 2158-142-23-3
U Osijeku, 31. ožujka 2023.

Ravnatelj

Ivan Adrić, dipl.ing.

